

## KAAVOITUSSOPIMUS / KANTTORILA-KIINTEISTÖ

### Sopijaosapuolet

Puumalan kunta  
Keskustie 14  
52200 Puumala  
Y-tunnus: 0166400-1  
Yhteyshenkilö: kunnanjohtaja Niina Kuuva

xxx

(yksityishenkilö, yhteystietoja ei julkaista)

### Sopimuksen tarkoitus

Tällä sopimuksella Puumalan kunta (myöhemmin kunta) ja xxx (myöhemmin kiinteistön omistaja) sopivat Kanttorila-nimisen kiinteistön, kiinteistönnumero 623-414-3-148, kaavoittamisesta.

### Kohdealue

Niin sanotun Kanttorilanrannan kaavamuutosalue kokonaisuudessaan käsittää Puumalan keskustan alueella osittain kiinteistöjä ”Puumalan seurakunnan Lukkarius” 623-414-3-3, ”Hiekkaranta” 623-414-3-123 ja ”Puumalan kunnan kadut” 623-1-9901-1 ja kokonaan kiinteistöä ”Kanttorila” 623-414-3-148 sekä näiden lähialueiden tie- ja viheralueita. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 5,26 ha.

### Tavoite

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on tutkia mahdollisuuksia osoittaa suunnittelualueelle omakoti- ja pientalotontteja huomioiden uudisrakentamisen sopeuttaminen jo olemassa olevaan pientaloalueeseen ja yleiseen virkistykseen.

Kanttorila-kiinteistö sijoittuu Lukkariuksen ja Hiekkarannan välittömään läheisyyteen ja kiinteistön mukaan ottaminen kaavoitukseen on perusteltua alueen yhtenäisyyden takia.

### Sopimusehdot

Tällä sopimuksella sovitaan siitä, että kunta ei peri kiinteistön omistajalta erillistä maksua kaavoituksesta.

Lisäksi tällä sopimuksella sovitaan siitä, että kiinteistön omistajalla ei ole vaatimuksia kiinteistöllä 623-414-3-3 sijaitsevan saunarakennuksen suhteen, jonka käyttöön kiinteistön omistajalla on ollut mahdollisuus aiemmin. Saunan käytöstä ei ole olemassa erillistä sopimusta eikä se ole kirjattuna rasitteeksi. Sauna on Mikkelin tuomiokirkkoseurakunnan omistuksessa ja siirtyisi kunnalle maa-alueen kaupanteon yhteydessä. Mahdollisuus käyttöön päättyy, kun Kanttorilanrannan kaava on saanut lainvoiman ja kun esisopimuksen mukainen kauppa Puumalan kunnan ja Mikkelin tuomiokirkkoseurakunnan välillä on toteutunut. Kunnalla on tarkoitus purkaa saunarakennus ja kaavoittaa ko. alueelle omarantainen omakotitalotontti.

Tätä sopimusta ei saa siirtää osittain tai kokonaan kolmannelle ilman kunnan suostumusta.

Sopimus voidaan irtisanoa, mikäli toinen osapuoli laiminlyö tämän sopimuksen ehtojen noudattamisen.

Tästä sopimuksesta mahdollisesti syntyvät erimielisyydet ratkaistaan Etelä-Savon käräjäoikeudessa.

Tätä sopimusta on tehty kaksi saman sisältöistä kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

#### **Kustannukset**

Kunta vastaa kaikista kaavoituksen kustannuksista.

#### **Voimassaolo**

Tämä sopimus tulee sitovaksi, kun se on allekirjoitettu.

#### **Allekirjoitukset**

Puumalassa \_\_/\_\_.202x

Niina Kuuva  
kunnanjohtaja  
Puumalan kunta

xxx  
kiinteistön omistaja

## Liitekartta

Kartassa sauna on merkitty punaisella kohdemerkillä

